



QUÉ DEBO SABER

ANTES DE COMPRAR
UNA CASA



SEBASTIANSALDANA8858



SEBASTIAN SALDAÑA



WWW.SEBASSALDANA.INFO

QUÉ DEBO SABER

ANTES DE COMPRAR UNA CASA

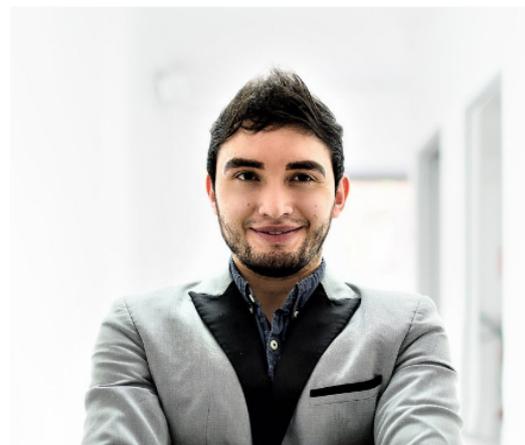
Hola soy Sebas Saldaña, Lic. en Administración de Empresas y Consultor Inmobiliario. Mi propósito es brindarte información relevante del Mundo Inmobiliario, que te ayude en la toma de decisiones, ya sea que vayas a comprar, vender, rentar o invertir en una propiedad.

Hoy en día el desarrollo de comunidades verticales o aún horizontales con uso de suelos mixtos, son de gran ventaja, ya que debido a sus amenidades todo en uno, podrás intercambiar horas de trabajo, esparcimiento, ejercicio, recreación y algo que podremos ir retomando con gran valor, una vida social activa, más enfocada en la familia.

En esta Guía te compartiré algunos puntos importantes que debes conocer antes de Comprar una Propiedad.

Estoy a tus órdenes!

SEBAS SALDAÑA

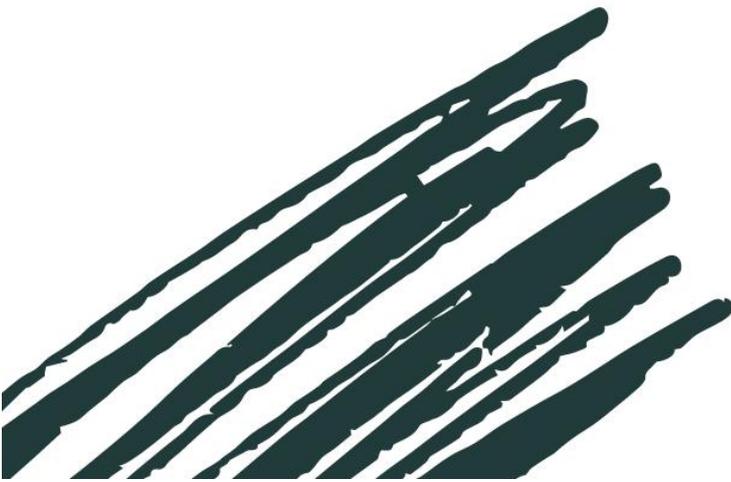


QUÉ DEBO SABER ANTES DE COMPRAR UNA CASA



Adquirir un inmueble es una decisión importante, y por ello debes tomar en cuenta tanto tus necesidades como las oportunidades que el mercado te ofrece.

Un factor muy importante que debes tomar en cuenta antes de comprar tu inmueble es la plusvalía, es decir, entre mayor crecimiento tenga la zona en la que quieres invertir mucho mejor será para tu patrimonio, ya que si decides vender esta propiedad te generará mayor capital del que invertiste.



QUÉ DEBO SABER

ANTES DE COMPRAR UNA CASA



1

Ubicación

Solicita al vendedor información sobre la ubicación y zona. Busca que tengas las vías de comunicación o servicios que requieras, como: educación, salud, comercios, seguridad, transportes, recreación y abasto. ¡Evita las zonas de riesgo!

2

Metros Cuadrados de Construcción y Acabados

Solicita planos y fotografías de los acabados de la propiedad para que tengas una idea concreta de la misma.

3

Seguridad

Pregunta sobre el sistema de seguridad que manejan (guardias, reja o portón cerrado, cámaras de seguridad, altura de muros entre otros).

4

Verifica Escrituras

Que un inmueble tenga escrituras es la única forma en la que tendrás la certeza jurídica de la propiedad, incluyendo los bancos para contratar créditos.

5

Formas de Pago

Define cuánto de lo que tienes ahorrado puedes utilizar, pues los bancos o instituciones de apoyo a la vivienda solo prestan en promedio hasta el 80% del valor de la propiedad, por lo que debes de contar con ese 20% previamente para dar el enganche, y entre un 5 y 8% más para cubrir los costos iniciales (avalúo, seguros, escrituras, notario, apertura de crédito, etc)

6

Adeudos

Como regla general el vendedor debe tener al corriente los pagos de servicios, como: el predial, la luz, el agua y el gas. ¡No querrás absorber una deuda más!

7

Cuota de Mantenimiento

Si vas a vivir en un fraccionamiento en donde compartes amenidades y servicios de mantenimiento de seguro contarás con una cuota mensual, así que no dudes en preguntarlo cuando te muestren la propiedad.

8

Elige un Crédito Hipotecario

Comparar por lo menos tres diferentes instituciones te dará una visión más amplia. Toma en cuenta la tasa de interés, el plazo, las comisiones, el costo de los seguros, costo por apertura etc.



Si quieres CONOCER alguna de
las Propiedades en las que te
puedo asesorar visita



sebassaldana.info

Saludos

SEBAS **SALDAÑA**



SEBASTIANSALDANA8858



SEBASTIAN SALDAÑA



WWW.SEBASSALDANA.INFO